

Krešimir Fučkar, mag. oec.

ADRESA PREBIVALIŠTA: BRAĆE RADIĆA 63, SLADOJEVCI, 33520, SLATINA, ADRESA UREDA: TRG SVETOG JOSIPA 5A/II, 33520 SLATINA, OIB:01195634741, MOB:+385-(0)99-855-22-46, E-MAIL: [KRESIMIR@HI.HT.HR](mailto:KRESIMIR@HI.HT.HR) FAX: 033-401-459

**AGN-OAK BROTHERS d.o.o., Tomaševac Biškupečki, Željeznička cesta 15,  
OIB:49355289946**

## **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Braće Radića 2**

**Varaždin**

**Posl. br.: St-209/2024**

### **OBRAZAC 18**

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA 04.03.2026. DO 04.06.2026.**

*Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.*

#### **1.1. PODUZETE RADNJE U RAZDOBLJU**

- Stečajni upravitelj sudjelovao je na ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u postupku Ovr-14/2025.
- Vršio plaćanje troškova i obveza stečajne mase.

#### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

*Dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona; podatke o tome koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu; podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga; podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo ako ono postoji; podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo ako ono postoji; podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju; podatak o isplata plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka; podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe), ostali podaci.*

#### **2.1. USPOREDNI PREGLED STEČAJNE MASE NA DAN 04.12.2025. I NA DAN 04.03.2026.**

##### **2.1.1. PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

Stečajnu masu dužnika činila je:

1. Pokretnina u naravi pila (banzek) ST110 koja je procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 3.690,00 eur.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Varaždin, ZK odjel Varaždin, k.o. 331082, SVETI ILIJA, z.k.ul.br. 276, zkč.br.1349, u naravi Kerče, površine 9140 m<sup>2</sup>, DVOTRIŠTE površine 8192 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Tomaševac Biškupečki, Željeznička ulica 15 površine 917 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA površine 31 m<sup>2</sup>, ukupne površine 9140 m<sup>2</sup>, i to: 1. Suvlanički dio s neodređenim omjerom AGN-OAK BROTHERS D.O.O. U STEČAJU, OIB. 49355289946, Željeznička ulica 15, Tomaševac Biškupečki 42204 Turčin. Nekretnina je procijenjena od strane sudskog vještaka na iznos od 242.000,00 eur.

PREGLED IMOVINE I OBEZA U RAZDOBLJU OD: 4.03.2026. DO: 04.06.2026.					
IMOVINA	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđena vrijednost	Unovčena imovina	% unovčenja	Vrijednost imovine (za unovčiti+stanje na računu) - AKTIVA	Unovčena imovina
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MATERIJALNA IMOVINA	245.690,00	1.569,44	0,64	242.000,00	0,00
nekretnine	242.000,00	0,00	0,00	242.000,00	0,00
pokretnine	3.690,00	1.569,44	42,53	0,00	0,00
FINANCIJSKA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POTRAŽIVANJA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZALIHE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	0,00	0,00	341,47	
UKUPNO	245.690,00	1.569,44	0,64	242.341,47	0,00
ZA UNOVČITI				242.000,00	

OBEZE	OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA				U RAZDOBLJU
	Utvrđene obveze	Isplaćeno	% isplate	Za isplatu	Isplaćeno
OBVEZE STEČAJNE MASE	6.408,81	1.229,82	19,18	5.178,99	1.229,82
Troškovi stečajnog postupka	6.022,38	1.100,00	18,26	4.922,38	1.100,00
Ostale obveze stečajna mase	386,43	129,82	33,59	256,61	129,82
OBVEZE PREMA VJEROVNICIMA	802.219,40	0,00	0,00	802.219,40	0,00
Tražbine 1. VIR	4.033,87	0,00	0,00	4.033,87	0,00
Tražbine 2. VIR	798.185,53	0,00	0	798.185,53	0,00
Tražbine nižeg isplatnog reda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Različni vjerovnici	246.670,58	0,00	0,00	246.670,58	0,00
<i>Različni vjerovnici prijavljeni i kao stečajni vjerovnici (ne ulazi u zbroj)</i>	246.670,58	0,00	0,00	246.670,58	0,00
UKUPNO	808.628,21	1.229,82	0,16	807.398,39	1.229,82

Iz tabela je vidljivo slijedeće:

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika iznosi 242.341,47 eur, a obveza 807.398,39 eur.

Ukupne do sada nastale obveze iznose 6.408,81 eur, a one se sastoje od troška prethodnog postupka za predvidivu nagradu i troškove privremenog stečajnog upravitelja, trošak knjigovodstva, pošte, procjene, pečata, PDV isl. Stečajni upravitelj je iz svojih sredstava podmirio obveze za poštanske troškove, izradu pečata, troškove FINA-e, trošak za identifikaciju čestica. Nisu namirene obveze stečajne mase u iznosu od 5.178,99 eur.

## 2.1.2 FINANCIJSKI PODACI

### 2.1.2.1. PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Priliv na žiro-račun iznosio je 1.85 eur po osnovi pasivne kamate banke. Plaćen je dio troškova procjene imovine, dio troškova knjigovodstva, PDV po fakturi za unovčenu pokretninu te troškovi bankarskih i sličnih usluga u ukupnom iznosu od 1.229,82 eur.

Stanje na računu je 341,47 eur.

## 2.2. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI SU UNOVČENI

Unovčena je pila (banzek) ST110 za iznos od 1.569,44 eur. Jedinu ponudu na šestoj dražbi dao je COOPER d.o.o., Sirovice 6, Starigrad, Koprivnica, OIB:23851374319.

## 2.3. PODACI O PREDMETIMA STEČAJNE MASE KOJI NISU UNOVČENI

Nije unovčena navedena nekretnina upisana u zemljišne knjige OS Varaždin, ZK uložak 276,k.o. Sveti Ilija, k.č.br. 1349 sa upisanim suvlasništvom dužnika u neodređenom omjeru koja je u stvarnosti

poslovna zgrada – pilana - sa dvorištem veličine 9140 m2. U teretovnici izvatka upisan je teret pod brojem Z-16269/2018 u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB te rješenje o ovrsi Ovr-846/2024. Ovršni sud je rješenjem Ovr-846/2024-19 odredio prekid postupka sukladno čl. 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona, te se istim rješenjem oglasio nenadležnim te je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Varaždinu.

Na Trgovačkom sudu u Varaždinu otvoren je novi predmet Ovr-14/2025 radi provedbe unovčenja. Stečajni upravitelj je dana 30.07.2025. godine u novootvorenom postupku Ovr-14/2025 predložio sazivanje ročišta radi utvrđenja početne cijene te uvjeta i načina prodaje nekretnine u vlasništvu dužnika priloživši podnesku procjenu nekretnine. Sud je odredio ročište za 02.04.2026. godine. Ročište je održano, međutim sud još nije donio odluku o uvjetima i načinu prodaje nekretnine.

#### **2.4. OSTVARENJE RAZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo namirenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.

#### **2.5. OSTVARENJE IZLUČNIH PRAVA**

Nije bilo zahtjeva za izlučivanjem imovine.

#### **2.6. PARNICE**

U predmetnom stečajnom postupku nema parnica koje bi značajno utjecale na stečajnu masu.

#### **2.7. PODACI O VJEROVNICIMA STEČAJNE MASE I NJIHOVOM NAMIRENJU**

Ostvarene obveze stečajne mase u promatranom razdoblju iznosile su 610,75 eur od toga:

1. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA u iznosu od 595,00 eur:

- Knjigovodstveni troškovi.....450,00 eur,
- Putni trošak stečajnog upravitelja.....145,00 eur.

2. OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE u iznosu od 15,75 eur:

- Bankarske usluge.....15,75 eur,

#### **2.8. PODACI O ISPLATAMA PLAĆA RADNIKA**

Dužnik nema obveza prema radnicima.

#### **2.9. DIOBE**

Nije bilo dioba u razdoblju.

#### **3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Unovčenje imovine nakon što sud donese zaključak o uvjetima i načinu prodaje nekretnine u premetu Ovr-14/2025.

Stečajni upravitelj napominje da nastale, a neisplaćene obveze iznose 5.178,99 eur od čega se 4.922,38 eur odnosi na troškove, a 256,61 eur na ostale obveze stečajne mase.

Stečajni upravitelj, sukladno čl. 157. Stečajnog zakona, u obvezi je osigurati sredstva za isplatu obveza stečajne mase, prvenstveno troškova. U stečajnom postupku postoji neunovčena imovina koja se unovčava u ovršnom postupku Ovr-14/2025 otvorenom pri Trgovačkom sudu u kojem još nije donijet zaključak o početnoj vrijednosti imovine, a budući da već sada stečajna masa nije dostatna ni za namirenje troškova postupka, stečajni upravitelj predložiti će da se prema odredbi čl. 293. SZ-a pozovu vjerovnici stečajne mase i ostali dionici postupka na očitovanje glede obustave i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka nad dužnikom i uplatu predujma prema čl. 293. Sz-a

Slatina, 18.06.2026.

Stečajni upravitelj:  
Krešimir Fučkar mag.oec.